

## **TRIESTE TERMINAL PASSEGGERI SPA**

Sede in 34124 TRIESTE (TS) MOLO BERSAGLIERI N. 3  
Codice Fiscale 01125570323 - Numero Rea TS 126538  
P.I.: 01125570323  
Capitale Sociale Euro 750.000 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI (SP)  
Settore di attività prevalente (ATECO): 522209  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	0	0
Parte da richiamare	0	0
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	466
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	592	629
5) avviamento	0	0
6) immobilizzazioni in corso e acconti	20.800	27.352
7) altre	280.786	313.871
Totale immobilizzazioni immateriali	302.178	342.318
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	302.019	331.372
2) impianti e macchinario	321.817	330.264
3) attrezzature industriali e commerciali	40.655	60.425
4) altri beni	41.166	55.404
5) immobilizzazioni in corso e acconti.	14.217	0
Totale immobilizzazioni materiali	719.874	777.465
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	0	0
b) imprese collegate	0	0
c) imprese controllanti	0	0
d) altre imprese	0	0
Totale partecipazioni	0	0
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	0	0
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso altri	0	0
Totale crediti	0	0
3) altri titoli	0	0
4) azioni proprie		
4) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0

Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	1.022.052	1.119.783
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	0	0
5) acconti	0	0
Totale rimanenze	0	0
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	283.536	436.772
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso clienti	283.536	436.772
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese controllate	0	0
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso imprese collegate	0	0
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	212.970	133.633
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale crediti verso controllanti	212.970	133.633
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	341
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	18.339
Totale crediti tributari	0	18.680
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	30.897	53.816
Totale imposte anticipate	30.897	53.816
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.089	6.100
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.850	3.354
Totale crediti verso altri	6.939	9.454
Totale crediti	534.342	652.355
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) partecipazioni in imprese controllanti	0	0
4) altre partecipazioni	0	0
5) azioni proprie		
5) azioni proprie	0	0
azioni proprie, valore nominale complessivo	0	0
6) altri titoli.	0	0
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	1.038.498	896.665
2) assegni	0	0
3) danaro e valori in cassa	17.486	14.586
Totale disponibilità liquide	1.055.984	911.251
Totale attivo circolante (C)	1.590.326	1.563.606

<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	1.468.740	1.523.304
Disaggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti (D)	1.468.740	1.523.304
<b>Totale attivo</b>	<b>4.081.118</b>	<b>4.206.693</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	750.000	750.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	63.211	62.714
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	210.911	210.911
Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Varie altre riserve	840.100 <sup>(1)</sup>	830.644 <sup>(2)(3)</sup>
Totale altre riserve	1.051.011	1.041.555
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(159.687)	9.953
Copertura parziale perdita d'esercizio	0	0
Utile (perdita) residua	(159.687)	9.953
Totale patrimonio netto	1.704.535	1.864.222
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) per imposte, anche differite	0	0
3) altri	70.690	60.391
Totale fondi per rischi ed oneri	70.690	60.391
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>63.767</b>	<b>46.729</b>
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni	0	0
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale obbligazioni convertibili	0	0
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0

Totale debiti verso banche	0	0
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso altri finanziatori	0	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	23.057	688
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale acconti	23.057	688
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.022.378	2.017.966
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso fornitori	2.022.378	2.017.966
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	0	0
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese controllate	0	0
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso imprese collegate	0	0
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso controllanti	0	0
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.554	1.021
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti tributari	19.554	1.021
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	19.798	15.976
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.798	15.976
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.067	165.819
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Totale altri debiti	105.067	165.819
Totale debiti	2.189.854	2.201.470
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	52.272	33.881
Aggio su prestiti	0	0
Totale ratei e risconti	52.272	33.881
<b>Totale passivo</b>	<b>4.081.118</b>	<b>4.206.693</b>

<sup>(1)</sup>Altre ... : 840100

<sup>(2)</sup>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -1

<sup>(3)</sup>Altre ... : 830645

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale fideiussioni	0	0
Avalli		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale avalli	0	0
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale altre garanzie personali	0	0
Garanzie reali		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
a imprese controllate da controllanti	0	0
ad altre imprese	0	0
Totale garanzie reali	0	0
Altri rischi		
crediti ceduti	0	0
altri	0	0
Totale altri rischi	0	0
Totale rischi assunti dall'impresa	0	0
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	0	0
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	0	0
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	0	0
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0	0
altro	0	0
Totale beni di terzi presso l'impresa	0	0
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	0	0
Totale conti d'ordine	0	0

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.005.867	4.329.442
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	6.720	0
altri	21.252	110.815
Totale altri ricavi e proventi	27.972	110.815
Totale valore della produzione	4.033.839	4.440.257
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.186	34.649
7) per servizi	1.856.950	2.021.921
8) per godimento di beni di terzi	1.431.566	1.436.202
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	258.290	226.124
b) oneri sociali	76.027	58.964
c) trattamento di fine rapporto	17.111	13.498
d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
e) altri costi	151.493	162.935
Totale costi per il personale	502.921	461.521
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	65.230	62.933
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	174.008	137.557
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.020	77.257
Totale ammortamenti e svalutazioni	241.258	277.747
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	10.299	10.091
14) oneri diversi di gestione	163.371	159.204
Totale costi della produzione	4.230.551	4.401.335
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(196.712)</b>	<b>38.922</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	0	0
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		

da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
altri	1.572	784
Totale proventi diversi dai precedenti	1.572	784
Totale altri proventi finanziari	1.572	784
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	0	0
a imprese collegate	0	0
a imprese controllanti	0	0
altri	19.609	1.705
Totale interessi e altri oneri finanziari	19.609	1.705
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(18.037)	(921)
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale rivalutazioni	0	0
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
Totale svalutazioni	0	0
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	0	0
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	0	0
altri	12.445	1
Totale proventi	12.445	1
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	0	0
imposte relative ad esercizi precedenti	0	0
altri	1	11.116
Totale oneri	1	11.116
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	12.444	(11.115)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>(202.305)</b>	<b>26.886</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	13.450	53.206
imposte differite	0	0
imposte anticipate	56.068	36.273
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	(42.618)	16.933
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(159.687)</b>	<b>9.953</b>



# Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

## ***Nota Integrativa parte iniziale***

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (159.687).

### **Attività svolte**

La Vostra Società, come ben sapete, svolge la propria attività nel settore di gestione di stazioni marittime e nei servizi di supporto ai passeggeri in forza di apposita concessione venticinquennale sottoscritta con l'ente concedente Autorità Portuale di Trieste (scadente nel 2032). Oltre all'attività sopra descritta, la Società gestisce i parcheggi delle rive, del molo IV° ed in Porto Vecchio.

### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I principi contabili nazionali sono stati adeguati con alcune modifiche, integrazioni e novità introdotte nell'ambito di aggiornamento dei Principi Contabili Nazionali nel 2014, approvati e pubblicati in via definitiva dall'OIC in data 5 agosto 2014 (con l'eccezione dell'OIC 24 approvato il 28 gennaio 2015).

L'applicazione dei nuovi principi contabili nazionali decorre dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2014. Si segnala che con riferimento a ciò non si registrano significativi effetti sul bilancio chiuso al 31 dicembre 2014.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Costi**

I costi sono contabilizzati in base al principio di competenza, indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

***Nota Integrativa Attivo******Immobilizzazioni immateriali*****I. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
302.178	342.318	(40.140)

***Immobilizzazioni******Immateriali***

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto e ampliamento, pubblicità con utilità pluriennale sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale e sono ammortizzati in un periodo di 5 esercizi.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 5,56%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto; tra le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte le manutenzioni straordinarie e le migliorie effettuate sui manufatti condotti in concessione, ammortizzate sistematicamente con il metodo del minore tra il periodo di sfruttamento economico del bene la sua durata residua della concessione.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

***Movimenti delle immobilizzazioni immateriali***

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo	466	-	-	629	-	27.352	313.871	342.318
Valore di bilancio	466	0	0	629	0	27.352	313.871	342.318
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	-	-	38.195	38.195
Decrementi per alienazioni e	-	-	-	-	-	6.552	6.553	13.105

<b>dismissioni (del valore di bilancio)</b>								
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	466	-	-	37	-	-	64.728	65.230
<b>Totale variazioni</b>	(466)	-	-	(37)	-	(6.552)	(33.086)	(40.140)
<b>Valore di fine esercizio</b>								
<b>Costo</b>	15.396	900	-	666	-	20.800	548.393	586.155
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	15.396	900	-	74	-	-	267.607	283.977
<b>Valore di bilancio</b>	0	0	0	592	0	20.800	280.786	302.178

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono a manutenzioni straordinarie/migliorie sui manufatti condotti in concessione, nonché a spese pluriennali; nel corso dell'esercizio 2014 sono state effettuate le seguenti capitalizzazioni:

- per Euro 8.320 relativamente all'ultimazione del modello di organizzazione ex Dlgs 231/01;
- per Euro 5.532 per la realizzazione del sistema informatico di prenotazione online dei parcheggi;
- per Euro 2.761 per lavori di impermeabilizzazione del tetto edificio all'ingresso del Molo IV°;
- per Euro 3.619 per installazione di lampade di emergenza al Molo IV°;
- per Euro 8.560 per la messa a norma in Stazione Marittima dell'illuminazione di sicurezza;
- per Euro 2.850 per la sostituzione di gruppo frigo e motore Aeroterm Sala Illiria in Stazione Marittima.

#### Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e costi di pubblicità

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, pubblicità iscritti con il consenso del Collegio sindacale, nonché le ragioni della loro iscrizione.

#### Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2013	Incremento esercizio	Decremento esercizio	Ammortamento esercizio	Valore 31/12/2014
	466			466	

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

## ***Immobilizzazioni materiali***

### **II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
719.874	777.465	(57.591)

### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

#### *Materiali*

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 10%
- impianti e macchinari: 10-20%
- attrezzature: 15-31, 5-40%
- altri beni: 12-20-100-25-20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### **Terreni e fabbricati**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	401.425
Ammortamenti esercizi precedenti	(70.053)

<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>331.372</b>
Acquisizione dell'esercizio	11.357
Ammortamento dell'esercizio	(40.710)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>302.019</b>

I costi sopra indicati si riferiscono prevalentemente all'acquisto di costruzioni leggere amovibili ubicate presso le aree condotto in concessione.

#### Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	657.146
Ammortamenti esercizi precedenti	(326.882)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>330.264</b>
Acquisizione dell'esercizio	79.152
Ammortamenti dell'esercizio	(87.599)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>321.817</b>

#### Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
Costo storico	202.862
Ammortamenti esercizi precedenti	(142.437)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>60.425</b>

Acquisizione dell'esercizio	8.273
Ammortamenti dell'esercizio	(28.043)

<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>40.655</b>
----------------------------	---------------

**Altri beni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	164.645
Ammortamenti esercizi precedenti	(109.241)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>55.404</b>
Acquisizione dell'esercizio	3.417
Ammortamenti dell'esercizio	(17.655)
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>41.166</b>

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Acquisizione dell'esercizio	14.217
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>14.217</b>

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	401.425	657.146	202.862	164.645	-	1.426.078
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	70.053	326.882	142.437	109.241	-	648.613
Valore di bilancio	331.372	330.264	60.425	55.404	0	777.465
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	11.357	79.152	8.273	3.417	14.217	116.416
Ammortamento dell'esercizio	40.710	87.599	28.043	17.655	-	174.007
Totale variazioni	(29.353)	(8.447)	(19.770)	(14.238)	14.217	(57.591)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	412.782	736.298	211.135	168.063	14.217	1.542.495
Ammortamenti ( Fondo ammortamento)	110.763	414.481	170.480	126.897	-	822.621
Valore di bilancio	302.019	321.817	40.655	41.166	14.217	719.874

## Attivo circolante

### Attivo circolante: crediti

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
534.342	652.355	(118.013)

#### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro	Oltre	Oltre	Totale
-------------	-------	-------	-------	--------



	12 mesi	12 mesi	5 anni	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	283.536			283.536
Verso controllanti	212.970			212.970
Per imposte anticipate		30.897		30.897
Verso altri	3.089	3.850		6.939
	<b>499.595</b>	<b>34.747</b>		<b>534.342</b>

Le imposte anticipate per Euro 30.897 sono relative a differenze temporanee deducibili per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	436.772	(153.236)	283.536
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	-	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	133.633	79.337	212.970
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	18.680	(18.680)	0
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	53.816	(22.919)	30.897
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	9.454	(2.515)	6.939
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>652.355</b>	<b>(118.013)</b>	<b>534.342</b>

#### *Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica*

La ripartizione dei crediti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Totale	
	Italia	
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	283.536	283.536

Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	212.970	212.970
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	0
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	30.897	30.897
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	6.939	6.939
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>534.342</b>	<b>534.342</b>

<b>Descrizione</b>	<b>F.do svalutazione ex art. 2426 Codice Civile</b>	<b>Totale</b>
Saldo al 31/12/2013	130.672	130.672
Utilizzo nell'esercizio	115.578	115.578
Accantonamento esercizio	2.020	2.020
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>17.114</b>	<b>17.114</b>

Attivo circolante: disponibilità liquide

*Variazioni delle disponibilità liquide*

**IV. Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.055.984	911.251	144.733

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
--	----------------------------	---------------------------	--------------------------

<b>Depositi bancari e postali</b>	896.665	141.833	1.038.498
<b>Assegni</b>	0	-	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	14.586	2.900	17.486
<b>Totale disponibilità liquide</b>	911.251	144.733	1.055.984

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## ***Ratei e risconti attivi***

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

### **D) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.468.740	1.523.304	(54.564)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Disaggio su prestiti</b>	0	-	0
<b>Altri risconti attivi</b>	1.523.304	(54.564)	1.468.740
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	1.523.304	(54.564)	1.468.740

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Canoni di concessione 2015	1.413.841
	<b>1.413.841</b>

## **Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

### ***Patrimonio netto***

#### **A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
1.704.536	1.864.223	(159.687)

### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi			
<b>Capitale</b>	750.000	-	-			750.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-			0
Riserve di rivalutazione	0	-	-			0
Riserva legale	62.714	-	497			63.211
Riserve statutarie	0	-	-			0
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	-	-			0
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria o facoltativa	210.911	-	-			210.911
Riserva per acquisto azioni proprie	0	-	-			0

Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0	-	-		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	-	-		0
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0	-	-		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	-	-		0
Versamenti in conto capitale	0	-	-		0
Versamenti a copertura perdite	0	-	-		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	-	-		0
Riserva avanzo di fusione	0	-	-		0
Riserva per utili su cambi	0	-	-		0
Varie altre riserve	830.644	1	9.455		840.100
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.041.555</b>	<b>1</b>	<b>9.455</b>		<b>1.051.011</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-		0
Utile (perdita) dell'esercizio	9.953	(169.640)	-	(159.687)	(159.687)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>1.864.222</b>	<b>(169.639)</b>	<b>9.952</b>	<b>(159.687)</b>	<b>1.704.535</b>

### Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Altre ..	840.100
<b>Totale</b>	<b>840.100</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	750.000	B	-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	A, B, C	-
Riserve di rivalutazione	0	A, B	-
Riserva legale	63.211	A,B	63.211
Riserve statutarie	0	A, B	-
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		-
<b>Altre riserve</b>			
Riserva straordinaria o facoltativa	210.911		-
Riserva per acquisto azioni proprie	0		-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	0		-
Riserva azioni o quote della società controllante	0		-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	0		-
Versamenti in conto aumento di capitale	0		-

Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0		-
Versamenti in conto capitale	0		-
Versamenti a copertura perdite	0		-
Riserva da riduzione capitale sociale	0		-
Riserva avanzo di fusione	0		-
Riserva per utili su cambi	0		-
Varie altre riserve	840.100		-
<b>Totale altre riserve</b>	<b>1.051.011</b>	<b>A, B, C</b>	<b>1.051.011</b>
Utili (perdite) portati a nuovo	0	A, B, C	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>		<b>1.114.222</b>
<b>Residua quota distribuibile</b>			<b>1.114.222</b>

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
Altre ...	840.100
<b>Totale</b>	<b>840.100</b>

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

**Fondi per rischi e oneri**

Informazioni sui fondi per rischi e oneri

**B) Fondi per rischi e oneri**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
70.690	60.391	10.299

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	0	60.391	60.391
Variazioni nell'esercizio				
Utilizzo nell'esercizio	-	-	(10.299)	(10.299)
Totale variazioni	-	-	10.299	10.299
Valore di fine esercizio	0	0	70.690	70.690

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

*Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato*

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
63.767	46.729	17.038

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	46.729
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	17.111
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	73
<b>Totale variazioni</b>	17.038
<b>Valore di fine esercizio</b>	63.767

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

## **Debiti**

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **D) Debiti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
2.189.854	2.201.470	(11.616)

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

I debiti più rilevanti al 31/12/2014 risultano così costituiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Obbligazioni</b>	0	-	0
<b>Obbligazioni convertibili</b>	0	-	0
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	0	-	0



<b>Debiti verso banche</b>	0	-	0
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	0	-	0
<b>Acconti</b>	688	22.369	23.057
<b>Debiti verso fornitori</b>	2.017.966	4.412	2.022.378
<b>Debiti rappresentati da titoli di credito</b>	0	-	0
<b>Debiti verso imprese controllate</b>	0	-	0
<b>Debiti verso imprese collegate</b>	0	-	0
<b>Debiti verso controllanti</b>	0	-	0
<b>Debiti tributari</b>	1.021	18.533	19.554
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	15.976	3.822	19.798
<b>Altri debiti</b>	165.819	(60.752)	105.067
<b>Totale debiti</b>	2.201.470	(11.616)	2.189.854

Descrizione	Importo
Autorità Portuale di Trieste (per canoni e distaccati)	1.428.940

La voce "Acconti" accoglie gli anticipi ricevuti dai clienti relativi a forniture di servizi non ancora effettuati.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRAP; pari a Euro 13.450, a fronte di acconti versati nel corso dell'esercizio per Euro 26.682, delle ritenute d'acconto subite, pari a Euro 17.525, ed IVA per Euro 15.261.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2014 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Totale	
	Italia	
Obbligazioni	-	0
Obbligazioni convertibili	-	0
Debiti verso soci per finanziamenti	-	0
Debiti verso banche	-	0
Debiti verso altri finanziatori	-	0
Acconti	23.057	23.057
Debiti verso fornitori	2.022.378	2.022.378
Debiti rappresentati da titoli di credito	-	0
Debiti verso imprese controllate	-	0
Debiti verso imprese collegate	-	0
Debiti verso imprese controllanti	-	0
Debiti tributari	19.554	19.554
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	19.798	19.798
Altri debiti	105.067	105.067
<b>Debiti</b>	<b>2.189.854</b>	<b>2.189.854</b>

## Ratei e risconti passivi

### E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
52.272	33.881	18.391

I risconti passivi, pari ad Euro 22.537 derivano dal rinvio di ricavi per affitti ex art 45 bis del Codice della Navigazione e abbonamenti per parcheggi al molo IV°. Inoltre risultano allocati ratei passivi per Euro 29.734, dei quali Euro 15.254 relativi agli interessi su dilazione nel pagamento dei canoni concessori, il residuo a costi d'esercizio non ancora rilevati contabilmente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	7.580	22.154	29.734
Aggio su prestiti emessi	0	-	0
Altri risconti passivi	26.301	(3.764)	22.537
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>33.881</b>	<b>18.391</b>	<b>52.272</b>

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2014, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## ***Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine***

### **Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## ***Nota Integrativa Conto economico***

### **A) Valore della produzione**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.033.839	4.440.257	(406.418)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.005.867	4.329.442	(323.575)
Altri ricavi e proventi	27.972	110.815	(82.843)
	<b>4.033.839</b>	<b>4.440.257</b>	<b>(406.418)</b>

## Valore della produzione

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza dell'esercizio.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

#### Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	4.005.867
<b>Totale</b>	<b>4.005.867</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ricavi per servizi resi settore marittimo	1.013.834
ricavi per canoni ex art 45 bis	98.000
ricavi per noleggio sale/convegni	791.853
ricavi incasso parcheggi e correlati	2.102.180
<b>Totale</b>	<b>4.005.867</b>

## Costi della produzione

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
4.230.551	4.401.335	(170.784)

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	24.186	34.649	(10.463)
Servizi	1.856.950	2.021.920	(164.970)
Godimento di beni di terzi	1.431.566	1.436.202	(4.636)
Salari e stipendi	258.290	226.124	32.166
Oneri sociali	76.027	58.964	17.063
Trattamento di fine rapporto	17.111	13.498	3.613
Altri costi del personale	151.493	162.935	(11.442)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	65.230	62.933	2.297
Ammortamento immobilizzazioni materiali	174.008	137.557	36.451
Svalutazioni crediti attivo circolante	2.020	77.257	(75.237)
Altri accantonamenti	10.299	10.091	208
Oneri diversi di gestione	163.371	159.204	4.167
	<b>4.230.551</b>	<b>4.401.335</b>	<b>(170.783)</b>

#### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

#### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

Si riferiscono a svalutazioni specifiche relative a crediti in sofferenza.

**Altri accantonamenti**

Pari ad Euro 10.299, si riferiscono all'accantonamento a fondo rischi dell'importo probabile annuo di competenza su alcuni stalli da parte dell'ente concedente calcolati sulla scorta degli attuali canoni su stalli similari addebitati dall'Autorità Portuale di Trieste.

**Oneri diversi di gestione**

Ammontano a complessivi Euro 208.651, si riferiscono in particolare per Euro 22.915 a pubblicazioni, Euro 36.970 a partecipazione a fiere, Euro 22.465 a quote associative di settore, Euro 27.730 a perdite su crediti risultati inesigibili o parzialmente esigibili, dei quali una buona parte riconducibili agli avvisi di mora connessi al mancato pagamento delle soste di autoveicoli.

***Proventi e oneri finanziari***

**C) Proventi e oneri finanziari**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(18.037)	(921)	(17.116)

***Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti***

**Interessi e altri oneri finanziari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				15.439	15.439

Sconti o oneri finanziari	4.171	4.171
Arrotondamento	(1)	(1)
	<b>19.609</b>	<b>19.609</b>

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	4.171
Altri	15.439
<b>Totale</b>	<b>19.609</b>

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				1.572	1.572
				<b>1.572</b>	<b>1.572</b>

#### Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2014	31/12/2013	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1.572	784	788
(Interessi e altri oneri finanziari)	(19.609)	(1.705)	(17.904)
	<b>(18.037)</b>	<b>(921)</b>	<b>(17.116)</b>

#### *Proventi e oneri straordinari*

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
12.445	(11.116)	23.561

***Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate***

*Imposte correnti differite e anticipate*

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

In particolare le imposte differite passive e attive sono calcolate sulle differenze temporanee tra i valori delle attività e delle passività determinati secondo i criteri civilistici ed i corrispondenti valori riconosciuti a fini fiscali. La loro valutazione è effettuata tenendo conto della presumibile aliquota fiscale che si prevede la Società sosterrà nell'anno in cui tali differenze concorreranno alla formazione del risultato fiscale, considerando le aliquote in vigore o già emanate alla data di bilancio.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate per tutte le differenze temporanee deducibili, in rispetto al principio di prudenza, se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza negli esercizi in cui le stesse si riverteranno di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Per contro, le imposte differite sono rilevate su tutte le differenze temporanee imponibili.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
(42.618)	16.933	(59.551)

Imposte	Saldo al 31/12/2014	Saldo al 31/12/2013	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	13.450	53.206	(39.756)
IRES		26.918	(26.918)
IRAP	13.450	26.288	(12.838)



Imposte sostitutive

<b>Imposte differite (anticipate)</b>	(56.068)	(36.273)	(19.795)
IRES	(55.666)	(36.273)	(19.393)
IRAP	(402)		(402)

**Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale**

<b>(42.618)</b>	<b>16.933</b>	<b>(59.551)</b>
-----------------	---------------	-----------------

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Per quanto attiene l'IRES, il debito per imposte è rilevato alla voce Debiti verso la società consolidante al netto degli acconti versati, delle ritenute subite e, in genere, dei crediti di imposta. Tenuto conto della provvista fornita alla consolidante per gli acconti versati nel 2014 la società evidenzia un credito da consolidamento pari ad Euro 212.970.

**Fiscalità differita / anticipata**

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate di seguito:

***Totale imposte anticipate al 31.12.2014***

	Anno	Importo	Imposte anticipate IRES	Imposte anticipate IRAP	Totale imp. anticipate
Compensi amministratori non liquidati	2012	1.035,62	284,80	0,00	284,80
F.do svalutazione crediti	2012	10.655,29	2.930,20	0,00	2.930,20
F.do rischi per spese future su stalli del Comune di Trieste in gestione	2012	10.060,00	2.766,50	392,34	3.158,84
F.do rischi per spese future su stalli del Comune di Trieste in gestione	2013	10.091,00	2.775,03	393,55	3.168,57
F.do rischi per spese future su stalli del Comune di Trieste in gestione relativo agli esercizi 2008-2011	2013	40.240,00	11.066,00	1.569,36	12.635,36

F.do svalutazione crediti	2013	4.164,31	1.145,19	0,00	1.145,19
F.do rischi per spese future su stalli del Comune di Trieste in gestione	2014	10.299,20	2.832,28	401,67	3.233,95
F.do svalutazione crediti (*)	2014	526,90	144,90	0,00	144,90
Interessi commerciali	2014	15.254,48	4.194,98	0,00	4.194,98
		<b>102.326,80</b>	<b>28.139,87</b>	<b>2.756,92</b>	<b>30.896,79</b>

### ***Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti***

	Importo
<b>A) Differenze temporanee</b>	
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	53.816
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(22.919)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	30.897

### ***Nota Integrativa Altre Informazioni***

#### ***Dati sull'occupazione***

	Numero medio
Impiegati	3
Operai	8
Altri dipendenti	1
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>12</b>

#### ***Compensi amministratori e sindaci***

##### **Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	188.690
Collegio sindacale	22.294

	Valore
Compensi a amministratori	188.690
Compensi a sindaci	22.294
Totale compensi a amministratori e sindaci	210.984

### ***Compensi revisore legale o società di revisione***

#### **Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

### ***Categorie di azioni emesse dalla società***

Descrizione	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	75	10.000

### ***Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società***

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### **Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-*bis*, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

**Rendiconto finanziario**

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

Descrizione	esercizio 31/12/ 2014	esercizio 31/12/ 2013
<b>A. Flusso finanziario della gestione reddituale</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	(159.686)	9.953
Imposte sul reddito	(42.618)	16.933
Interessi passivi (interessi attivi)	18.037	921
(Dividendi)		
Plusvalenze da alienazioni incluse nella voce A5		
Plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n. 5		
Minusvalenze da alienazioni incluse nella voce B14		
Minusvalenze da alienazioni		
<b>Totale (plusvalenze) / minusvalenze derivanti da cessione relative a:</b>		
di cui immobilizzazioni materiali		
di cui immobilizzazioni immateriali		
di cui mmobilizzazioni finanziarie		
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>(184.267)</b>	<b>27.807</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita</b>		
Accantonamenti ai fondi	17.111	13.498
Ammortamenti delle immobilizzazioni	239.237	200.490

Svalutazioni per perdite durevoli di valore

Altre rettifiche per elementi non monetari	78.987	(17.543)
--	--------	----------

<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>335.335</b>	<b>196.445</b>
---	----------------	----------------

**Variazioni del capitale circolante netto**

Decremento/(incremento) delle rimanenze

Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti	153.236	(436.772)
--	---------	-----------

Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori	4.412	2.017.966
--	-------	-----------

Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	54.564	(1.523.304)
---	--------	-------------

Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	18.391	33.881
--	--------	--------

Altre variazioni del capitale circolante netto	(99.038)	59.837
--	----------	--------

<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>131.565</b>	<b>151.608</b>
---	----------------	----------------

**Altre rettifiche**

Interessi incassati/(pagati)	(18.037)	(921)
------------------------------	----------	-------

(Imposte sul reddito pagate)	11.418	(91.306)
------------------------------	--------	----------

Dividendi incassati

(Utilizzo dei fondi)	10.226	93.622
----------------------	--------	--------

<b>4. Flusso finanziario dopo le altre rettifiche</b>	<b>3.607</b>	<b>1.395</b>
---	--------------	--------------

<b>FLUSSO FINANZIARIO DELLA GESTIONE REDDITUALE (A)</b>	<b>286.240</b>	<b>377.255</b>
---	----------------	----------------

**B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento**

Immobilizzazioni materiali	(116.416)	(915.022)
(Investimenti)	(116.416)	(915.022)
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni immateriali	(25.090)	(405.251)
(Investimenti)	(38.195)	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	13.105	(405.251)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Immobilizzazioni finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)		
Prezzo di realizzo disinvestimenti		
Acquisizione o cessione di società controllate o di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI INVESTIMENTO (B)</b>	<b>(141.506)</b>	<b>(1.320.273)</b>

**C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento****Mezzi di terzi**

Incremento (decremento) debiti a breve verso banche

Accensione finanziamenti

Rimborso finanziamenti

**Mezzi propri**

Aumento di capitale a pagamento	(1)	1.854.270
Cessione (acquisto) di azioni proprie		
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati		
<b>FLUSSO FINANZIARIO DELL'ATTIVITA' DI FINANZIAMENTO ( C )</b>		<b>1.854.270</b>
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE (A+-B+-C)</b>	<b>144.733</b>	<b>911.252</b>
Disponibilità liquide iniziali	911.251	
Disponibilità liquide finali	1.055.984	911.251
<b>INCREMENTO (DECREMENTO) DELLE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>	<b>144.733</b>	<b>911.251</b>

## ***Nota Integrativa parte finale***

### **Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione

Pier Giorgio Luccarini

IL SOTTOSCRITTO DOTT. VITTORIO SIARD ISCRITTO ALL'ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI ED ESPERTI CONTABILI DI TRIESTE AL N. 282 QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', AI SENSI DELL'ART. 31, COMMA 2-QUINQUIES DELLA L.340/2000, DICHIARA CHE IL PRESENTE STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO E LA PRESENTE NOTA INTEGRATIVA IN FORMATO PDF/A, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'  
DATA, 29/04/2015

IL SOTTOSCRITTO PIER GIORGIO LUCCARINI AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000 DICHIARA CHE LO STATO PATRIMONIALE ED IL CONTO ECONOMICO E LA NOTA INTEGRATIVA SONO REDATTI IN MODALITA' NON CONFORME ALLA TASSONOMIA ITALIANA XBRL, IN

QUANTO LA STESSA NON E' SUFFICIENTE A RAPPRESENTARE LA PARTICOLARE SITUAZIONE AZIENDALE NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI CHIAREZZA, CORRETTEZZA E VERIDICITA' RICHIESTI DALL'ART. 2423 C.C.  
DATA, 29/04/2015